04000081401050008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 8**

14 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 54870 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρων Σχολείων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Την υπ'αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

5. Τις 1441/2003 και 581/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Αθηναίων.

6. Την 157/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη, σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), και ειδικότερα στο Ο.Τ. 20 περ. 77 που περικλείεται από τις οδούς 3ης Σεπτεμβρίου-Ηπείρου και 28ης Οκτωβρίου και στο Ο.Τ 99 περ. 73 που περικλείεται από τις οδούς 3ης Σεπτεμβρίου - Μάρνη - 28ης Οκτωβρίου και Ηπείρου με τον χαρακτηρισμό τμημάτων αυτών σε χώρο σχολείου όπως φαίνεται, με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΕΖΗΘΕ αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54870/2004 πράξη του, του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω χαρακτηριζόμενο χώρο ως χώρο ανέγερσης σχολείων, ισχύουν οι όροι δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που περιγράφονται στην παρ. 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

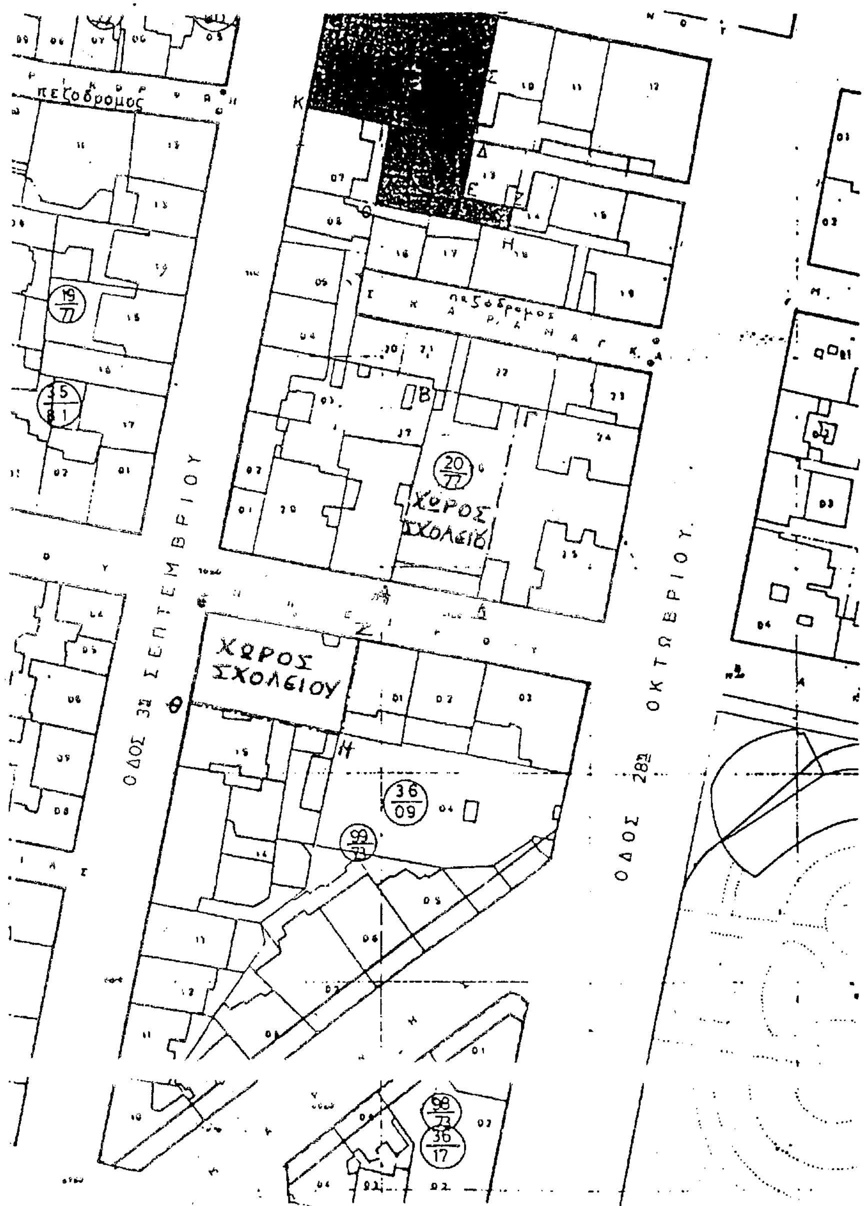
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... ΑΡΙΘΜ. Γ. 54870/04
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρων Σχολείων.

30 Δεκεμβρίου 2004
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 248/04
6χ. 1



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλεως των Αθηνών, στην περιοχή Μουσείου, μεταξύ των οδών : α) 3ης Σεπτεμβρίου και Ηπείρου, υπό τα στοιχεία (Ε,Ζ,Η,Θ,Ε), Ο.Τ. 99, περιοχή 73 και β) Ηπείρου 4, υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), Ο.Τ. 20, περιοχή 77 με χαρακτηρισμό χώρων σχολείων.	
ΘΕΜΑ		
ΚΛ. 1:1000		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2003	

Σ. ΓΚΙΟΚΑ	Κ. ΑΓΓΚΛΗ	Δ. ΤΖΕΠΕΛΙΔΗΣ	Χρ. Ακριτίδ...

Αριθ. 53701 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου που βρίσκεται στην Πάτρα επί της οδού Μαιζώνος 72 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αρ. πρωτ. 2644/19.6.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 28.1.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 5.11.2004 αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης από τους ιδιοκτήτες.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η όψη του κτιρίου που βρίσκεται στην Πάτρα και ειδικότερα επί της οδού Μαιζώνος 72 φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Αποστολίδη και Σολ. Μολδεχάϊ όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53701/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζεται η αρχική όψη του κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν την αρχική όψη πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων της, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων της όψης του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο του κτιρίου αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται η διατηρητέα όψη του κτιρίου και ο χώρος που την περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στη διατηρητέα όψη του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] ΑΡΙΘΜ. Γ. 53701/04 [illegible]

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου που βρίσκεται στην Πάτρα επί της οδού Μαιζώνος 72 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

22 Δεκεμβρίου [illegible]4

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 238 Α/04

6Χ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΑΙΖΩΝΟΣ 72. ΠΑΤΡΑ
Ο.Τ. 515

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

▨ Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Αριθ. 15/5028 (3)

Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση τμήματος με κωδικό 1055Γ, εμβαδού 5000 τ.μ., από το 2035α θαμνώδες κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Ν. ΓΩΝΙΑΣ Νομού Χαλκιδικής σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α/11.1.1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικότερα την παρ. 1 του αρθ. 3.

2. Το από 1.7.1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 290 Δ/1.9.1977) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εις περιοχάς εκτός οικισμών τινων του Ν. Χαλκιδικής.

3. Την ΚΥΑ 69269/5387/1990 (ΦΕΚ 678Β/25.10.1990) «Κατάταξη έργων σε κατηγορίες κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτής.

4. Την από 17.12.2004 Εισηγητική Έκθεση του τμήματος Πολεοδομικών Χωροταξικών Σχεδίων Ν. Χαλκιδικής.

5. Τους Νόμους 2218/1994 και 2240/1994 για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση αυτήν των βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης για το τμήμα (Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α1), εμβαδού 5000 τ.μ., με κωδικό αριθμό 1055Γ από το 2035α θαμνώδες κοινόχρηστο της συμπληρωματικής διανομής έτους 1991 του αγροκτήματος Ν. Γωνιάς Νομού Χαλκιδικής όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Οικισμού Χωροταξίας Ν. Χαλκιδικής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

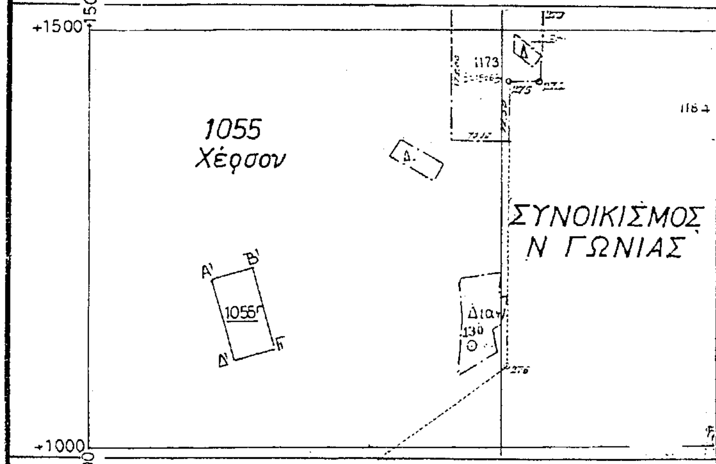
Πολύγυρος, 20 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΡΓΥΡΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν.ΓΩΝΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: Σισκος Απόστολος Γεωργός
ΚΑΤΟΙΚΟΣ: *Ν.Γωνιάς Χαλκιδικής*

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του υπ' αριθμόν *1055 Γ* κοινοχρήστου σημειουμένου και δια των στοιχείων Α,Β,Γ,Δ,Α εκτάσεως **Ε =5000τ.μ.** κειμένου εις την τοπωνυμίαν **Π η γ ή**
Κλίμακα 1: 5000



ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΙΣ

Ο υπογεγραμμένος Βασίλειος Βαλασακης Πτυχιουχος Πολιτικος Μηχανικος εδρεύοντος και εν Νέα Καλλικράτεια τηλ. 03990-21250 , 0944295582(κιν.), δηλώ υπευθύνως βάση του **Νόμου** 651\1977 ότι το απεικονιζόμενον; υπ' αριθμόν 1055Γ τμήμα κοινοχρήστου , εκτάσεως **5000 μ2** , σημειούμενον και δια των στοιχείων Α',Β',Γ',Δ',Α' κείμενον εις το προαναφερθέν Αγρόκτημα, τυγχάνει *άρτιον* και *οικοδομήσιμον* συμφώνος προς τας κείμενας Πολεοδομικάς Διατάξεις.
Δεν έχει τας υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον **Νόμον 1337/1983** περί εισφοράς εις Γη και χρήμα, καθ' ότι εις την περιοχήν δεν έγινε εισέτι εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου, ουτε εχουν κινηθη διαδικασιαι συνταξεως Εθνικου Κτηματολογιου.

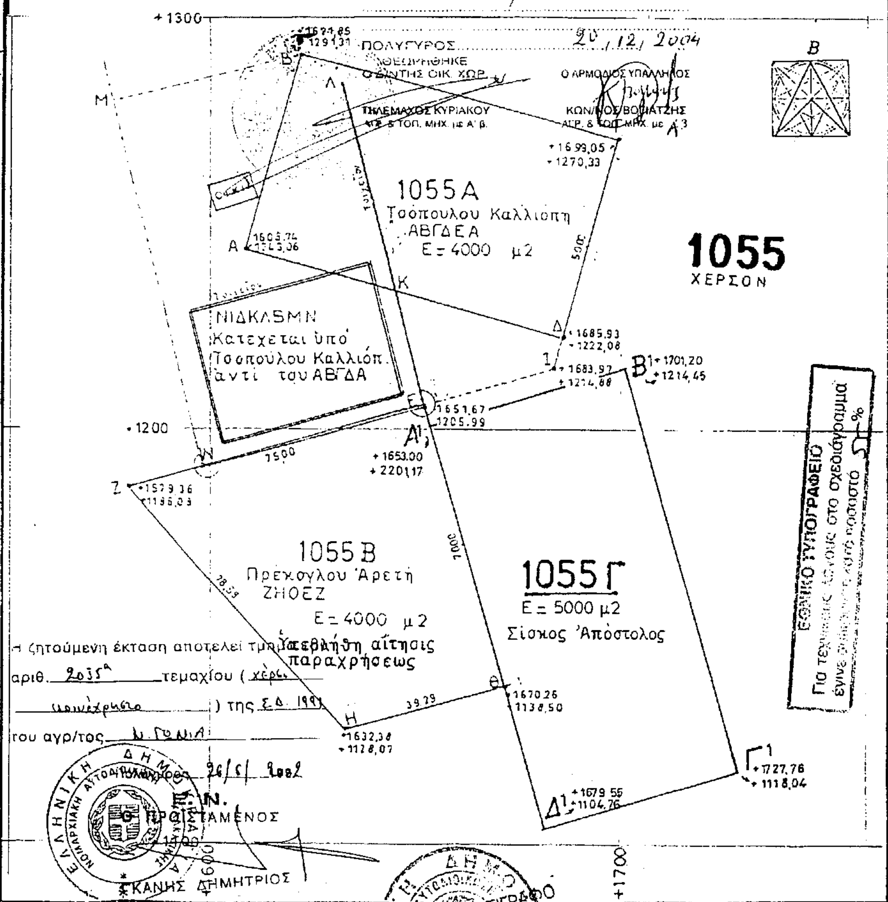
Εν Ν. Καλλικρατεία 29-5-2002

Σημείωσις:
Η αιτουμένη έκτασις καλύπτεται από θαμνοτούρναρα

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΞ 1 :1000

Του ιδίου αγροτεμαχίου εις το οποίο εμφαίνονται οι περιμετρικαι διαστάσεις κλπ λεπτομέρειαι.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ L=40.21', M=-0.39'
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 15/5028



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. ΒΑΛΑΣΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΕΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑ
15084875 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Αριθ. 1873 (4)

Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλης Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό οικοπέδου για ανέγερση Νηπιαγωγείου στο οικόπεδο Α.Κ.Δ. 770δ, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο Ο.Π. 192, του Δήμου Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, με θέμα του Νόμου « Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα την παρ. 1.α.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 του Π.Δ/γματος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ580 Δ).

4) Τις διατάξεις της εγκ. 84/αρ. πρωτ. 32737/8697/ 11.12.2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Τις διατάξεις της Εγκ. 18/αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δνση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού «, όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6) Την αριθ. Πρωτ. 4340/30.7.1998 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας «Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Σερρών» στην οποία προτείνεται η χωροθέτηση Νηπιαγωγείου στην περιοχή.

7) Την αρίθ. 1089/27.11.2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον Δήμαρχο, με όλα τα δικαιολογητικά.

8) Την αριθ. 31/Πρακτ. 8/15.10.2004 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 192, ως προς τον χαρακτηρισμό του αριθ. Α.Κ.Δ. 7700, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α οικοπέδου σαν χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή, έχει ισχύ από την δημοσίευσή της.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

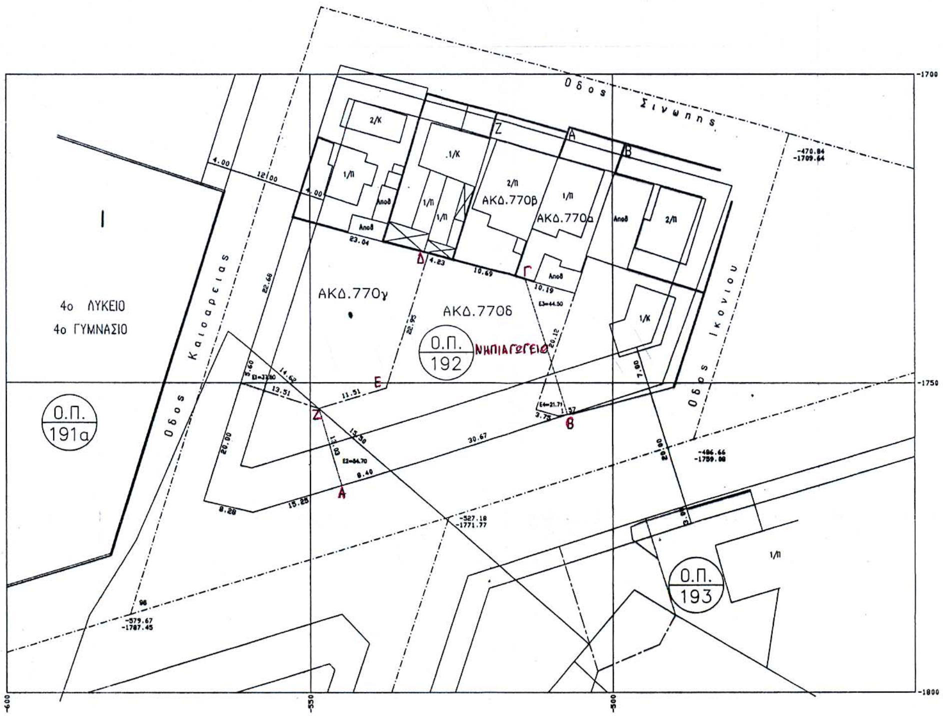
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σ Ε Ρ Ρ Ε Σ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΑ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Π. 192

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Α	−544.84	−1766.61	
			39.06
Β	−507.50	−1755.10	
			23.15
Γ	−514.42	−1733.01	
			16.64
Δ	−530.54	−1728.88	
			23.04
Ε	−537.54	−1750.83	
			11.51
Ζ	−548.57	−1754.12	
			13.03
Α	−544.84	−1766.61	
Εμβαδο = 835.96			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για το ... στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 22-11-04
Ο Διευθυντής
Απόστολος Πολυτίδης
Πολιτικός Μηχανικός με Αβ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΔΠ 1873 / 22-11-04
απόφαση Νομάρχη Σερρών

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 1873/04 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Συνοδευει την υπ' αρ. 1089/2003 αποφαση του Δ.Σ. Σερρων

ΣΕΡΡΕΣ . . 10/11/2003
Θεωρηθηκε ως προς την ρυμοτομια
Ο Θεωρησας
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογραφος Μηχ/κος

ΣΕΡΡΕΣ 12/11/2003
ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΕΡΡΕΣ 12/11/2003
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Δ.
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΤΡΟΠΑΛΛΑΤΗΣ
Πολ. Μηχ/κος με βαθ Α'

ΣΕΡΡΕΣ . . 10/11/2003
ο Συνταξας
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογραφος Μηχ/κος